



LA VENTA DEL INMUEBLE

Las propiedades que tienen un precio por encima del mercado se tardan en vender y al final se acaban vendiendo por menos de su precio real, por ello contar con una inmobiliaria que te de la información necesaria para poner el inmueble al precio exacto es importante.

Estas son algunas de las ventajas de vender con nosotros:

- Elaboramos la ficha completa de la vivienda, incluyendo las mediciones reales del espacio y con ello preparamos un plano 3D para entregar al cliente.
- Adjuntamos las escrituras de la propiedad y ayudamos a la obtención de créditos hipotecarios.
- Realizamos un reportaje fotográfico del inmueble para mejorar su visualización de cara al público.
- Damos de alta el inmueble en las webs de mayor difusión: idealista, fotocasa, pisos.com.
- Visualización a pie de calle: que su vivienda sea visible desde la calle es un punto importante, por ello nos encargamos de colocar la cartelería de manera visible.
- Identificamos a aquellos clientes que buscan una vivienda similar y les enviamos un mail con las características del inmueble.
- Realizamos campañas en las redes principales (twitter y Facebook)
- Le informamos cada 10 días de la evolución en el estado de su vivienda. Desde el departamento comercial y a través de una herramienta online única en el mercado, que es exclusiva de nuestra marca, realizamos un seguimiento continuado del inmueble, lo que incluye indicar periódicamente el número de visitas que ha recibido el inmueble en los portales inmobiliarios, el número de visitas en nuestra web y un informe mensual explicando los resultados, además de mantener informados asobre todo lo que ocurra en el transcurso de las visitas con los clientes potenciales, sus impresiones, etc.
- Creamos un dossier de su vivienda que incluye fotos, el certificado energético, planos y demás información relevante que entregamos a cada posible comprador.
- realizamos el certificado energético de manera gratuita, necesario por ley para poder poner a la venta cualquier inmueble.
- Realizamos el home staging: ponemos su vivienda a punto para que se venda en menos tiempo, la reddecoramos utilizando mobiliario de atrezzo, para que cobren vida en las visitas.

